

## Regnskab 2024/2025

Nålemagervej

Afd. 12-12



**Afdelingens overskud: 74.938 kr.**

**Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:**

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-9.945	Andel til boligorganisationens dispositionsfond annuitetslån og til landsbyggefondens annuitetslån er steget siden budgetlægningen.
Offentlige og andre faste udgifter	63.585	Der er besparelser pga. nye ejendomsvurderinger, som var brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2025.
Variable udgifter	8.157	Færre udgifter til uforudsete reparationer.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-18.320	For lidt budgetteret til negativ ydelsesstøtte.
Andre ekstraordinære udgifter	10.933	Ingen afvikling af underskud fra tidligere år pga. et overskud.
Renter	20.456	Der er budgetteret 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning 3,566 % samt kursgevinst på 766 kr.
Øvrige afvigelser	72	Mindre afvigelser på øvrige poster

**Resultat**

---

**74.938** som er overført til afvikling af underfinansiering.

---

# Regnskab 2024/2025

Afd. 12-12 Nålemagervej

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab**                      **Afdeling**  
 Boligforeningen Kronjylland      Nålemagervej  
 Marsvej 1                              8920 Randers NV  
 8960 Randers SØ                      afd12@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	490.945	481.000	489.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	242.415	306.000	274.000
114-119	Variable udgifter	117.843	126.000	126.000
120-124	Henlæggelser	366.000	366.000	379.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	222.387	215.000	216.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.439.590</b>	<b>1.494.000</b>	<b>1.484.000</b>
140	Årets overskud	74.938	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.514.528</b>	<b>1.494.000</b>	<b>1.484.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	1.514.528	1.494.000	1.484.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.514.528</b>	<b>1.494.000</b>	<b>1.484.000</b>

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	12.878.614	13.138.026
305-307	Omsætningsaktiver	1.298.830	975.497
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.177.444</b>	<b>14.113.522</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	971.275	909.377
408-416	Langfristet gæld	12.975.667	13.131.140
418-425	Kortfristet gæld	230.503	73.005
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>14.177.444</b>	<b>14.113.522</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

